

官民対話検討事案概要書

項目	記入欄
1. 団体名	松山市
2. 事業名	松山市斎場再整備事業
・事業内容 ※事業の内容をご記入下さい	昭和 51 年に供用開始した松山市斎場は、施設の老朽化等により、再整備の検討を進めている。 新斎場の基本方針は次の三点。 ① 心安らかに利用できる斎場 ② 利用者や地域住民に配慮した斎場 ③ 長期にわたって利用できる斎場
・事業実施で重視する点	新斎場の整備方針は次の七点。 ① 清潔感を感じる施設づくり ② 落ち着きのある施設づくり ③ 人にやさしい施設づくり ④ 多様なニーズに対応できる施設づくり ⑤ 環境にやさしい施設づくり ⑥ 市内斎場の統廃合に対応できる施設づくり ⑦ 維持管理がしやすい施設づくり
・事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1. 新設 2. 建替え 3. 改修 4. 管理運営のみ 5. 公有地活用 6. 包括委託 7. その他 ()
・施設等の用途	火葬業務
3. サウンディングの目的	松山市斎場の再整備と維持管理・運営を民間活力導入事業として実施するため、可能性調査を実施している。 民活導入時の事業条件を想定するため、今回のサウンディングを通じて、事業者の参加意向や、事業者がより参加しやすい公募条件を把握したい。
4. 事業対象地の概要	
① 所在地(交通情報含む)	愛媛県松山市食場町乙 11-9
② 敷地面積	約 17,500 m ² (新斎場建設予定地約 8,200 m ² 、既存斎場敷地 9,306.73 m ²)
③ 土地利用上の制約	区域区分：市街化調整区域、都市施設（火葬場）の指定あり 既存斎場のほとんどが土砂災害警戒区域内にあり
④ 所有者	松山市
⑤ 周辺施設等	現施設の北側に横谷霊園(都市計画墓園)あり
⑥ 対象地周辺の一般的なイメージ	市街化調整区域 森林に囲まれた谷筋にあり、斎場の南側 800m に松山市横谷埋立センター、斎場の北側 850m に横谷調整池がある。

⑦ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	近隣住民と良好な関係にある	
5. 対象施設の概要		
5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	松山市斎場	松山市斎場
② 施設の延床面積	1,872.82 m ²	4,800～5,800 m ² 程度
③ 建物の構成(構造、階 数)	RC造 一部鉄骨造 2階建	RC造 2階建
④ 主な施設の内容、導入 機能	火葬炉数 12基 収骨室 2室 待合室 10室	火葬炉数 14基 収骨室 7室 待合室 14室
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	市直営 一部業務委託	検討中
⑥ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)	駐車場 乗用車 46台 身障者 2台 バス 5台	駐車場 乗用車 110台 身障者 3台 バス 6台
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④ その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと等)		
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	505,521人 28.6% (令和4年4月1日)	
② 対象地周辺の人口構成	湯山地区 7,799人 (令和4年12月1日)	
③ 市民意見等	特になし	
7. 事業関連		
① 現状及び課題	供用開始から46年経過し老朽化 利用者のプライバシー確保 排ガス処理など環境への配慮	
② 目的、考え方・基本方針	周囲に及ぼす影響や風致美観に留意し整備推進	
③ 前提条件	14炉、2炉1室、2炉1排気系統など	
④ 事業スケジュール(案)	令和5年度：事業者選定	

	令和 6 年度：事業者選定
	令和 7 年度以降：建築設計、建築工事等
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	① 民間活力の導入メリット ② 斎場再整備事業にふさわしい事業手法とは ③ 事業範囲・事業期間について ④ 市と民間事業者のリスク分担について
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他 ()

■ 関連情報

関連情報等がございましたら、できる範囲で資料を添付してください。詳細情報を開示することで事業者の関心度が高まることが期待されます。

関連情報 ※添付する資料に○	1. 事業対象地（施設）の位置図 2. 事業対象地（施設）の周辺情報 3. 事業対象地（施設）の現況写真 4. 既存事業の稼働状況（来場者数の推移・属性、事業収支等） 5. その他（市HPに公開済 http://www.city.matsuyama.ehime.jp/kurashi/kurashi/saijyo/saijou.html ）
--------------------------	--

■ ご連絡先

貴団体名	松山市役所
ご住所	松山市萱町6丁目30-5
部署名	保健福祉部 生活衛生課
役職	主任
ご氏名	谷岡 拓也
お電話番号	089-911-1863
メールアドレス	xmb7vuju@city.matsuyama.ehime.jp
備考	

以 上